

### **Аннотация рабочей программы**

Дисциплина «Жилищное право» относится к Б1.В.7. вариативная часть ОП, направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция Частного образовательного учреждения высшего образования «Ессентукский институт управления, бизнеса и права», реализуется на кафедре Гражданского и комплексных отраслей права.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

**Выпускник должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):**

- способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
- способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ (ПК-4);
- владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

**Знать:**

- нормативную базу формирования системы и отрасли жилищного права;
- основные законодательные акты, регулирующие область исполнения норм жилищного законодательства;
- законодательные гарантии существования основных институтов жилищного права.
- содержание и возникновение прав на жилое помещение граждан и юридических лиц;
- особенности правовой защиты субъектов жилищных правоотношений;
- отграничение жилищного права от других отраслей права;
- отграничение договорной и деликтной ответственности;
- правовое обеспечение жилищных правоотношений.

**Уметь:**

- применять в процессе обучения примеры из юридической практики;
- использовать полученные знания в юридической практике и будущей научной деятельности.

**Владеть:**

- навыками реализации норм жилищного законодательства на основе анализа юридических фактов, подготовки процессуальных документов для рассмотрения и разрешения жилищных споров в суде и защиты жилищных прав граждан.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с содержанием следующих разделов: Понятие жилищного права. Источники жилищного права. Жилищные фонды. Правовые основания пользования жилыми помещениями. Договор социального найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилых помещений

Пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Право собственности на жилое помещение. Право собственности граждан – собственников квартир в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья. Сделки с жилыми помещениями. Наследование жилых помещений

Налоговое регулирование в жилищной сфере. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме письменного опроса с вариантами ответов, решение задач, написание рефератов, промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.